



Data: 02/12/2025

Número de registo: 21012

Número do processo: 28/ 2025 / 25

EDITAL N.º 9/2025

CONSULTA PÚBLICA

Torna Público que, em cumprimento do disposto do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e no artigo 11.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Concelho de Nelas, decorrerá um período de consulta pública sob o pedido de **alteração da licença de operação de loteamento**, registada na Câmara Municipal de Nelas sob o n.º 28/2025/25, de 23/09/2025, em nome de **André Borges Coelho**, proprietário dos lotes n.º 7 e n.º 8, titulado pelo alvará n.º 02/2011, de 14 de dezembro, sito ao Vale de Senhorim, nesta Vila, Freguesia e Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas, sob o n.º 6098/20120125 e 6099/20120125 com a duração de 10 dias após a sua publicação nos respetivos locais.

A pretensão baseia-se na:

- a área de 753,62m² (341,02 + 412,60) resultante da união do lote n.º 7 e do lote n.º 8 e consequente anulação dos dois lotes;
- a área de implantação da edificação destinada a moradia é de 196m²(98+98);
- a área de implantação da edificação destinada ao anexo é de 70m²(35+35);
- a área bruta de construção total do lote n.º 7A é de 550,20m² (275,10+275,10) destinada à moradia;
- o polígono de implantação previsto para o lote n.º 7A será de acordo com o disposto na planta de síntese apresentada (desenho 4 – agosto de 2025);
- mantém-se as áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva e equipamentos coletivos dado que não houve aumento do número de fogos;
- não há pagamento as taxas urbanísticas, dado estarem dependentes do aumento da área bruta de construção que no caso não se verifica.

Para os devidos efeitos, informa-se que o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhada da informação interna n.º 20130 de 17/11/2025, elaborada pelos Serviços do Planeamento Urbanístico, está à disposição para quem a pretenda consultar, na Unidade Orgânica de Projetos, Obras e Ambiente desta Edilidade, no Largo do Município, nesta Vila de Nelas, onde poderá ser consultado todos os dias uteis, dentro das horas normais de expediente.

No período de consulta os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, devidamente fundamentadas e identificadas, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nelas, até ao fim do prazo acima mencionada.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais de estilo (junta de freguesia respetiva, no Edifício dos Paços do Concelho, no site da autarquia) e no local onde se situa o loteamento (lotes n.º 7 e 8 sito ao Vale de Senhorim - Nelas).

Paços do Município, 02 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

(Dr. Joaquim Amaral)

UOPOA/SAO/ Jose. Montenegro

Siglas da Unidade Orgânica / Siglas do Serviço de Proveniência / Siglas do Funcionário